

<p style="text-align: center;">Compte-rendu de l'Association des Locataires Réunion AFCM du 6 février 2020</p>
--

1/ Demandes de l'Association

- Problèmes de sécurité : voiture ventouse dans l'allée près du bâtiment 8 : le véhicule n'étant pas fermé, des jeunes squattent dans la voiture et fument à l'intérieur. Des jeunes traînent également dans le hall du bât. 8. L'AFCM prend note et va envoyer des courriers à Didier Le Ferrand + Mme Leroy.

- Portails régulièrement en panne : l'association souligne la piètre qualité des portails et les réparations non satisfaisantes. Un devis a été fait pour des portails coulissants en lieu et place des portes abattantes. L'AFCM étudie la possibilité de les changer cette année, ainsi que les portillons piétons.

- Chauffe-eau : l'association rappelle que les nouveaux chauffe-eau tombent régulièrement en panne et prévient que les délais de RV proposés par Proxitherm sont bien trop longs (jusqu'à 8 jours). L'AFCM assure que le contrat passé avec le prestataire prévoit un RV dans les 48h maximum suivant l'appel. Si le RV proposé dépasse le délai de 48h, prévenir Mr Nevès qui appellera le prestataire.

- Poubelles : chaque local sera équipé d'une poubelle jaune supplémentaire + remplacement des containers endommagés.

- Nettoyage des caves : l'association demande à ce que les jardiniers passent un coup de balai dans les caves suite aux travaux d'isolation. A faire quand la météo n'est pas bonne et que les jardiniers ne peuvent pas travailler en extérieur.

- Encombrants : 3 devis ont été réalisés pour fermer l'emplacement en bas de la résidence mais les coûts sont élevés (de 6000 € à 9000 €). L'AFCM n'a pas encore pris sa décision. A suivre.

- Réparation de l'arrosage automatique en cours (coût très élevé selon l'AFCM).

- Aire de jeux devant les bâtiments 3 et 4 : doit être nettoyée et un jeu va être retiré au printemps car il n'est pas aux normes.

- Travaux de voirie : l'association rappelle qu'un trou est à réparer sur l'emplacement de parking de Mme Basson (derrière le bâtiment 8). L'ACFM prend note et annonce qu'un budget « trous » a été validé pour cette année.
- Elagage : l'association demande à ce que les arbustes situés le long du parking en haut de la résidence soient élagués. 2 arbres dangereux seront par ailleurs abattus près des bâtiments 7 et 8.
- Sonde chauffage : certains locataires constatent que la chaudière met du temps à se réguler face aux variations de température extérieures. A vérifier.
- Ascenseurs : problèmes récurrents avec les portes. 50.000 € de travaux sont alloués chaque année à l'entretien des ascenseurs. Pour pallier aux délais d'attente imposés par le prestataire, l'ACFM dispose de 2 portes d'ascenseur d'avance.

2/ Annonces de l'ACFM pour 2020 :

- Mr et Mme Ambs devraient partir en fin d'année. Mais pas de demande officielle de leur part pour le moment. L'association souhaiterait des gardiens assermentés pour leur futur remplacement.
- Remplacement d'une chaudière durant l'année : cher à l'achat mais permettra de réduire les coûts de chauffage.
- Ravalement et isolation des bâtiments avec l'aide de la Caisse des Dépôts et Consignations : le début des travaux est prévu pour septembre 2020 et ce, pour une durée de 18 mois. Les travaux débiteront par le haut de la résidence. Au programme : nettoyage des pierres, peinture des façades et balcons (sol compris), réparation et nettoyage des garde-corps, isolation au niveau des cuisines. Un projet de VMC pour les salles de bains et cuisines est également à l'étude.
Une réunion d'information de l'ACFM est à prévoir au printemps pour l'ensemble des locataires.